

SPIS TREŚCI:

Słowo wstępne	7
Rozdział 1: Rola geodezji w gospodarce i administracji publicznej	9
1.1. Zadania geodezji. w rolnictwie	9
1.2. Zadania geodezji w leśnictwie	10
1.3. Zadania geodezji w budownictwie	13
1.4. Zadania geodezji w planowaniu przestrzennym	15
1.5. Zadania geodezji w administracji publicznej	16
1.6. Ośrodki dokumentacji geodezyjno-kartograficznej	29
1.7. Zadania geodezji w gospodarce nieruchomościami	35
1.8. Zadania geodezji w prowadzeniu rejestrów publicznych	39
Rozdział 2: Postępowanie administracyjne	41
2.1. Podstawowe pojęcia, zasady i cele administracji publicznej	41
2.1.1. Struktura administracji publicznej w Polsce	41
2.1.2. Administracja rządowa i samorządowa	41
2.1.3. Istota postępowania administracyjnego	44
2.2. Podmioty postępowania administracyjnego	47
2.3. Załatwianie spraw	49
2.3.1. Terminy, doręczenia pism, wezwania	49
2.3.2. Wszczęcie i prowadzenie postępowania administracyjnego	50
2.3.3. Formy aktów administracyjnych	51
2.3.4. Postępowanie nadzwyczajne	54
2.4. Szczególne podmioty, zaświadczenia, skargi	56
2.4.1. Szczególne podmioty postępowania administracyjnego	56
2.4.2. Zaświadczenia, skargi i wnioski oraz opłaty	57
2.4.3. Spory o własność między organami administracyjnymi i sądami powszechnymi	58
Rozdział 3: Podstawa gleboznawstwa	59
3.1. Wiadomości wprowadzające	59
3.2. Gleba jako element środowiska przyrodniczego	61
3.3. Czynniki procesów glebotwórczych	63
3.4. Składniki gleb	68
3.4.1. Składniki mineralne	68
3.4.2. Skład chemiczny gleb	72
3.4.3. Składniki organiczne	75
3.4.4. Żywe organizmy glebowe (edafon)	76
3.4.5. Woda i powietrze glebowe	76
3.5. Funkcje gleby	77
3.6. Właściwości fizyczne i chemiczne gleb	79
3.6.1. Właściwości fizyczne gleb	79
3.6.2. Właściwości wodne gleb	83
3.6.3. Właściwości chemiczne gleb	87
3.7. Poziomy genetyczne gleb	90
3.8. Procesy glebotwórcze gleb występujących w Polsce	93
3.9. Systematyka gleb Polski (wg PTG)	97
3.10. Charakterystyka podstawowych typów gleb występujących w Polsce	99
3.10.1. Gleby początkowego stadium rozwoju	100
3.10.2. Rędziny	100
3.10.3. Gleby bielicoziemne	101
3.10.4. Gleby płowe (gleby <i>lessivés</i>)	102
3.10.5. Gleby brunatne	102
3.10.6. Czarnoziemy	103
3.10.7. Czarne ziemie	103
3.10.8. Gleby bagienne	104
3.10.9. Gleby pobagienne	104
3.10.10. Mady rzeczne	105
3.10.11. Gleby deluwialne	107
3.10.12. Gleby antropogeniczne	107
3.11. Zarys systematyki gleb według systemu międzynarodowego FAO/WRB	108
3.12. Przydatność rolnicza gleb Polski	110
3.13. Klasy bonitacyjne gleb	116
3.13.1. Podstawy klasyfikacji gleb	116
3.13.2. Klasy gleb gruntów ornych	118
3.13.3. Klasy gleb użytków zielonych	121
3.13.4. Klasy gleb pod lasami, wodozbiorami oraz nieużytki	125
3.13.5. Współczynnik (wskaźnik) bonitacji gleb	126
3.14. Kompleksy przydatności rolniczej gleb	127
3.14.1. Kompleksy przydatności rolniczej gleb gruntów ornych	127
3.14.2. Kompleksy przydatności rolniczej gleb trwałych użytków zielonych	129

3.14.3. Mapy glebowo-rolnicze	130
3.15. Degradacja gleb i jej zapobieganie	136
3.15.1. Przyczyny i skutki degradacji gleb	136
3.15.2. Zapobieganie degradacji związanej z zakwaszeniem i erozją gleb	137
3.15.3. Zapobieganie degradacji gleb spowodowanej zanieczyszczeniami	144
3.16. Rekultywacja gleb	146
3.17. Prace podczas klasyfikacji bonitacyjnej gleb	148
3.17.1. Podstawy prawne klasyfikacji	148
3.17.2. Cele klasyfikacji i wykorzystanie jej wyników	149
3.17.3. Wymagane kwalifikacje klasyfikatora	149
3.17.4. Odkrywki glebowe i ich lokalizacja	151
3.17.5. Badania terenowe w odkrywkach glebowych	153
3.17.6. Pobieranie próbek gleb do badań laboratoryjnych	160
3.17.7. Procedury administracyjne związane z klasyfikacją gleb	160
3.18. Dokumentacja klasyfikacji gleboznawczej	163
3.18.1. Operat klasyfikacji gleboznawczej	163
3.18.2. Mapa klasyfikacyjna	164
3.19. Ochrona gruntów rolnych i leśnych	167
3.19.1. Istota pojęcia i podstawy prawne ochrony gruntów	167
3.19.2. Ograniczenie przeznaczania gruntów rolnych i leśnych na inne cele	170
3.19.3. Wyłączanie gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej	171
3.19.4. Zapobieganie degradacji gruntów rolnych i leśnych	172
3.19.5. Rekultywacja i zagospodarowanie gruntów wg ustawy <i>oogril</i>	174
Bibliografia do rozdz. 3	175
Rozdział 4: Prawa rzeczowe i zobowiązania	177
4.1. Rodzaje praw rzeczowych	178
4.1.1. Własność	178
4.1.2. Współwłasność	179
4.1.3. Zasiedzenie	180
4.1.4. Użytkowanie wieczyste	182
4.2. Prawa rzeczowe ograniczone	184
4.3. Prawa zobowiązaniowe	189
4.4. Prawa związane	192
Rozdział 5: Księgi wieczyste	194
5.1. Księgi wieczyste	194
5.1.1. Istota i podstawowe zasady funkcjonowania ksiąg wieczystych	194
5.1.2. Prowadzenie ksiąg wieczystych	196
5.1.3. Zmiany w systemie ksiąg wieczystych	199
5.2. Założenie i wpis do księgi wieczystej dla nieruchomości	200
5.3. Odpisy ksiąg wieczystych	204
5.4. Zbiór dokumentów	211
5.5. Księgi wieczyste a ewidencja gruntów i budynków	212
Rozdział 6: Zarys historii katastru w Polsce	215
6.1. Krótka chronologia katastru	215
6.2. Rys historyczny systemów katastralnych w Polsce	217
6.2.1. Osadnictwo na ziemiach polskich	217
6.2.2. Służebności gruntowe	219
6.2.3. Wspólnoty gruntowe	220
6.3. Pruski kataster gruntowy	221
6.4. Austriacki kataster gruntowy	224
6.5. Zamojski kataster gruntowy	233
6.6. Dokumenty własności i materiały geodezyjne z terenu zaboru rosyjskiego	235
6.7. System katastralny w Polsce międzywojennej	236
6.8. Ewidencja gruntów w PRL (1944-1989)	239
6.9. Zestawienie ważniejszych pojęć związanych z historią katastru	251
Rozdział 7: Ewidencja gruntów i budynków	256
7.1. Rodzaje obiektów powierzchniowych	256
7.1.1. Granice obiektów powierzchniowych	256
7.1.2. Struktura terytorialna kraju	257
7.1.3. Struktura władania	262
7.1.4. Gospodarstwo rolne	264
7.1.5. Przedsiębiorstwo	265
7.2. Podział i systematyka użytków gruntowych	265
7.2.1. Podział użytków gruntowych	265
7.2.2. Systematyka użytków gruntowych według rozp. <i>egib</i>	266
7.3. Podstawowe założenia i struktura ewidencji gruntów i budynków	274
7.3.1. Jednostka ewidencyjna	277
7.3.2. Obręb ewidencyjny	278
7.3.3. Punkty graniczne	279
7.4. Ewidencja gruntów	280

7.4.1. Działka	280
7.4.2. Kontury użytków gruntowych i klas bonitacyjnych	286
7.4.3. Jednostka rejestrowa gruntów	287
7.5. Ewidencja budynków i lokali	290
7.5.1. Ewidencja budynków	290
7.5.2. Ewidencja lokali	294
7.6. Podmioty ewidencji gruntów i budynków, grupy rejestrowe	297
7.6.1. Podmioty EGiB	297
7.6.2. Grupy rejestrowe	298
7.7. Dokumentacja ewidencyjna	304
7.7.1. Mapa ewidencyjna	304
7.7.2. Kartograficzne znaki umowne na mapie ewidencyjnej	310
7.7.3. Opisowa część operatu ewidencyjnego	314
7.8. Zakładanie EGiB	316
7.8.1. Podstawowa dokumentacja ewidencyjna	316
7.8.2. Zasady i procedura zakładania ewidencji gruntów i budynków	316
7.8.3. Ustalenie granic ewidencyjnych obiektów powierzchniowych	318
7.8.4. Zarysy pomiarowe	321
7.8.5. Ustalenie stanu własności i władania	323
7.8.6. Przyjęcie i zatwierdzenie operatu ewidencyjnego	325
7.9. Pomiary terenowe dla potrzeb ewidencji gruntów i budynków	326
7.9.1. Pomiary bezpośrednie	326
7.9.2. Pomiary fotogrametryczne	327
7.9.3. Pomiary kartometryczne	329
7.10. Obliczenie pól powierzchni obiektów ewidencyjnych	330
7.11. Prowadzenie EGiB	331
7.11.1. Zmiany danych ewidencyjnych	331
7.11.2. Udostępnianie danych ewidencyjnych	336
7.11.3. Ochrona danych ewidencyjnych	337
7.11.4. Weryfikacja danych ewidencyjnych	337
7.11.5. Sporządzanie wykazów i zestawień zbiorczych danych ewidencyjnych	338
7.11.6. Modernizacja EGiB	339
7.12. Prowadzenie ewidencji gruntów w systemie informatycznym	340
7.12.1. Umieszczenie EGiB w systemie informacyjnym SIT	340
7.12.2. Wymagania w stosunku do systemu informatycznego dla prowadzenia EGiB	342
7.12.3. Przegląd niektórych programów do prowadzenia ewidencji gruntów	343
7.12.4. Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach (ZSIN)	346
7.12.5. Witryna internetowa GEOPORTAL	352
7.12.6. EWID 2000 jako przykład systemu informatycznego do prowadzenia EGiB	355
7.13. Zmiany ustaw regulujących funkcjonowanie EGiB od r. 2010	366
7.13.1. Ustawa o infrastrukturze informacji przestrzennej	366
7.13.2. Zmiany w ustawie <i>Pgik</i>	367
7.14. Zmiany w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków	369
7.14.1. Zmiany w tekście rozporządzenia	369
7.14.2. Zmiany w załącznikach do rozporządzenia <i>egib</i>	404
7.15. Definicje wybranych pojęć związanych z EGiB	411
Bibliografia do rozdziałów: 1, 2, 4, 5, 6, 7	435